



### Handlungsort 8 (Untersuchungsbereich) – Roter Hügel (ehem. Dankopfer-Siedlung)

#### Quartiers- / Ortscharakteristika:

Der Charakter des Quartiers - die nach einheitlichen Vorgaben bis hin zum Traufdetail erstellte Siedlung - hat sich bis heute weitestgehend bewahrt und bietet den bisherigen Bewohnern eine hohe Wohn- und Lebensqualität. Dazu tragen u.a. die großen Gartengrundstücke bei. Mit dem anstehenden Generationenwechsel entsteht ein höherer „Verwertungsdruck“ der Grundstücke, welcher die bisherigen städtebaulichen Qualitäten bedroht. In dem ursprünglich unbebauten mittleren Grünband, sind die stadträumlich negativen Ergebnisse einer solchen Entwicklung bereits sichtbar und scheinen unumkehrbar. Gerade hier könnten sich allerdings zusätzliche städtebauliche und soziale Maßnahmen bewähren.

#### Ziele/Zielsetzungen erste Handlungsempfehlungen

- 1 Sicherung der tradierten Siedlungs- und Baustruktur bei gleichzeitiger Anpassung an moderne Wohnverhältnisse ggf. im Rahmen des Modells/Konzepts „Zukunftsfähiges Wohnen in Bayreuth“
- 2 Begrünungskonzept für ursprünglich frei gehaltenes Grünband
- 3 Vision: Gemeinschaftseinrichtung für das Quartier



123-ho8-qu.doc / Stand 10/2008