



Handlungsort 5 (Untersuchungsbereich) – Meraniering/Himmelkronstraße

Quartiers- / Ortscharakteristika:

Die kleine Wohngebäudegruppe an der Himmelkronstraße mit sog. städtischen Verfügungswohnungen liegt am Rande des Quartiers Roter Hügel. Sie wurde aufgrund anstehender Veränderungen (Auslauf der Bindefristen) in den Kreis der näher zu untersuchenden Gebiete aufgenommen. Es besteht kein erkennbarer städtebaulicher oder sozialer Sanierungsbedarf. Einige gestalterische Verbesserungen im Detail sowie die konzeptionelle Begleitung des Übergangs in die Nachfolgenutzung erscheinen sinnvoll.

Von stadtplanerischem Interesse könnte allenfalls eine weitläufigere Betrachtung sein, die das exemplarische nachbarschaftliche Nebeneinander von unterschiedlichsten Gebäudetypen (also neben den Mehrfamilienhäusern an der Himmelkronstraße auch die Hochhäuser am Meraniering und die südöstlich liegenden Reihenhäuser) vertiefend untersucht.

Ziele/Zielsetzungen erste Handlungsempfehlungen

- 1 Nachfolgenutzung Wohnen – „läuft“
- 2 Wohnumfeldverbesserung und Böschungsgestaltung zum Meraniering
- 3 Option einer vertiefenden Untersuchung mit thematischem Schwerpunkt: Nachbarschaft unterschiedlichster Gebäudetypen

