



Handlungsort 4 (Untersuchungsbereich) - Kreuz

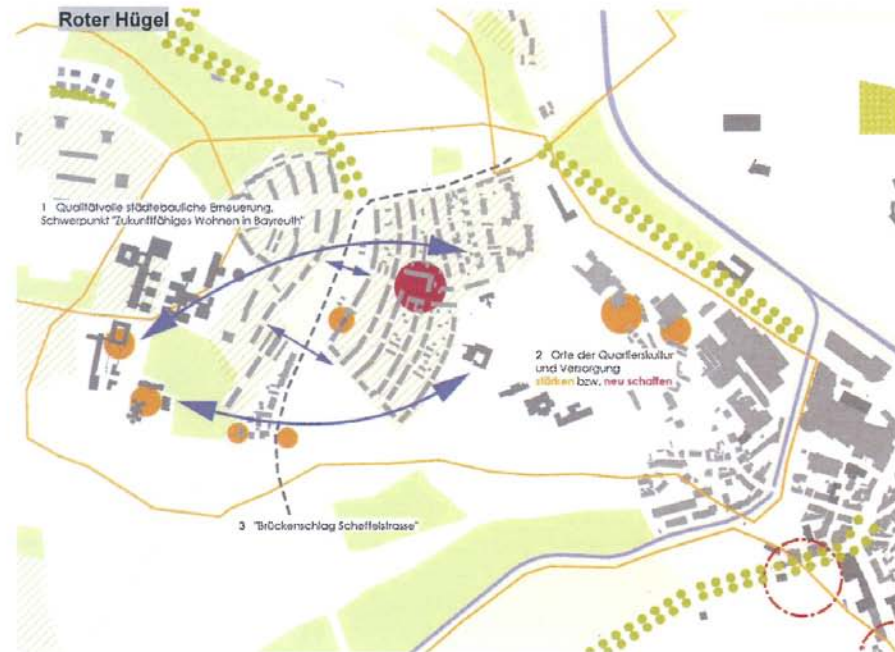
Quartiers- / Ortscharakteristika:

Das Quartier Kreuz gilt als lebendiger und sozial unproblematischer Stadtteil. Insbesondere der östliche Bereich weist durch seinen direkten Anschluss an die Innenstadt über die prägnante Kulmbacher Straße (s. „städtebauliche Perlen“ aus dem SEEK) eine hohe Lagegunst und damit entsprechenden Entwicklungsdruck auf.

Die Nahversorgung gilt als gut. Problematisch ist die räumliche Zweiteilung der Versorgungsbereiche mit längeren Wegdistanzen zwischen den einzelnen Einrichtungen. Daher vermag das bestehende Nahversorgungszentrum keinen ausreichenden städtebaulichen Mittelpunkt für den Stadtteil, der auch als Treffpunkt für alle Bevölkerungsgruppen dienen könnte, zu generieren.

Ziele/Zielsetzungen erste Handlungsempfehlungen

- 1 Qualitätvolle städtebauliche Erneuerung
- Schwerpunkt Konzept/Modellvorhaben
„Zukunftsfähiges Wohnen in Bayreuth“
- 2 Orte der Quartierskultur und –versorgung
stärken bzw. ergänzen oder neu schaffen
- 3 „Brückenschlag Scheffelstrasse“



t18-ho3-layout-quer.doc / Stand 10/2008

Innenstadt